

DIJUAL TANAH SHM 286 M²
MERTASARI – SIDAKARYA, DENPASAR SELATAN

LOKASI STRATEGIS • TANAH DATAR • SHM • AKSES JALAN • POTENSI INVESTASI

Dijual tanah SHM seluas 286 m² (2,86 are) di kawasan Mertasari, Sidakarya, Denpasar Selatan, Bali. Tanah dalam kondisi datar, akses jalan tersedia, dan berada di lingkungan yang sudah berkembang dengan akses menuju kawasan Sanur, Bypass Ngurah Rai, fasilitas pendidikan, kesehatan, perdagangan, dan kawasan wisata.

DETAIL PROPERTI

- Luas : 286 m² / 2,86 are
- Sertifikat : SHM
- Kondisi tanah : Datar
- Akses : Jalan tersedia
- Lokasi : Mertasari, Sidakarya, Denpasar Selatan, Bali
- Koordinat : 8°42'20.2"S 115°13'57.6"E
- Harga total target : Rp2,86 Miliar
- Zona tanag : Kawasan Perumahan

NILAI TAMBAH LOKASI

Di sekitar area tanah terdapat rencana pembangunan jembatan yang menurut informasi pemilik telah memperoleh izin dan tinggal memasuki tahap pembangunan. Pengembangan akses tersebut berpotensi meningkatkan konektivitas kawasan. Pelaksanaan pembangunan tetap mengikuti tahapan proyek dan ketentuan instansi terkait.

PERKIRAAN WAKTU TEMPUH

- ±2–3 menit → akses Bypass Ngurah Rai
- ±3–5 menit → SMA Negeri 5 Denpasar
- ±3–5 menit → Poltekkes Kemenkes Denpasar
- ±3–5 menit → Pasar Batan Kendal
- ±5–8 menit → RSUD Bali Mandara
- ±8–12 menit → Pantai Mertasari

- ±10–15 menit → kawasan Sanur
- ±10–15 menit → Bali International Hospital / KEK Sanur
- ±15–20 menit → Pelabuhan Sanur

Catatan: Waktu tempuh merupakan perkiraan dan dapat berubah mengikuti kondisi lalu lintas.

COCOK UNTUK

- Hunian pribadi
- Villa / guest house
- Investasi tanah
- Pengembangan properti
- Aset jangka panjang
- Investor yang mencari tanah di kawasan Denpasar Selatan–Sanur

HARGA

Rp1 Miliar / are

Total: Rp2.860.000.000

Harga penawaran: Rp3 Miliar — masih dapat dinegosiasikan untuk pembeli serius.

Target transaksi: sekitar Rp2,86 Miliar.

INFORMASI & SURVEI

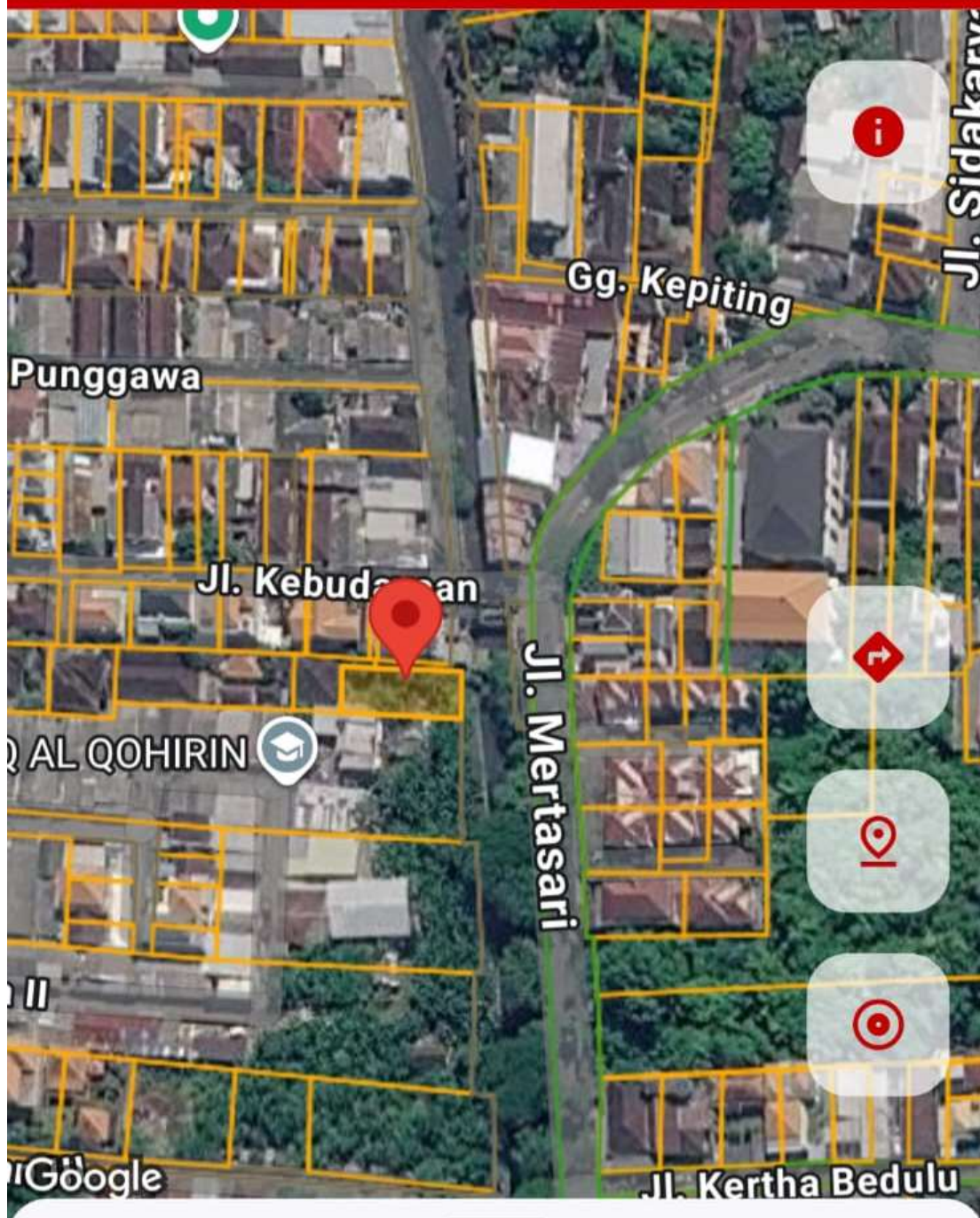
Pemilik langsung. Survei lokasi dipersilakan bagi calon pembeli serius. Foto lokasi dan titik Maps tersedia.







Lokasi Bidang



Tipe Hak: **Hak Milik**

Luas: **287 m²**

NIB: **00304**