

No	No Kav.	LB (M2)	LT (M2)	HARGA CASH KERAS	HARGA	DP PROMO	PLAFOND KREDIT	Estimasi Cicilan Bank BSI			
					KPR	10%		5 tahun	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
1	A1	156	79	2.293.592.670	2.408.272.304	240.827.230	2.167.445.073	43.431.153	25.727.956	20.092.484	17.460.790
2	A2			SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD
3	A3			SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD
4	A4			SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD
5	A5			SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD
6	A6			SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD
7	B1			SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD
8	B2			SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD
9	B3			SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD
10	B4	164	80	2.410.641.900	2.531.173.995	253.117.400	2.278.056.596	48.690.753	28.843.664	22.525.724	19.575.327
11	B5	139	61	1.774.195.500	1.862.905.275	186.290.528	1.676.614.748	35.835.648	21.228.495	16.578.588	14.407.141
12	B6			SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD
13	C1	136	65	1.977.977.400	2.076.876.270	207.687.627	1.869.188.643	39.951.686	23.666.773	18.482.784	16.061.927
14	C2			SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD
15	C3	165	84	2.478.975.555	2.602.924.333	260.292.433	2.342.631.899	50.070.973	29.661.285	23.164.253	20.130.222
16	C4	167	65	2.095.257.800	2.200.020.690	220.002.069	1.980.018.621	42.320.545	25.070.049	19.578.685	17.014.288
17	C5	167	65	2.095.257.800	2.200.020.690	220.002.069	1.980.018.621	42.320.545	25.070.049	19.578.685	17.014.288
18	C6	167	65	2.095.257.800	2.200.020.690	220.002.069	1.980.018.621	42.320.545	25.070.049	19.578.685	17.014.288
19	C7	167	65	2.095.257.800	2.200.020.690	220.002.069	1.980.018.621	42.320.545	25.070.049	19.578.685	17.014.288
20	C8	167	65	2.095.257.800	2.200.020.690	220.002.069	1.980.018.621	42.320.545	25.070.049	19.578.685	17.014.288
21	C9	105	90	2.449.890.000	2.572.384.500	257.238.450	2.315.146.050	49.483.496	29.313.273	22.892.469	19.894.036

Ketentuan Umum :

- **Booking Fee Rp. 10,000,000 (sudah termasuk dalam harga jual).**
- **Pembayaran dianggap sah apabila sudah menerima kwitansi dari pihak developer .**
- **Harga sudah termasuk : Listrik 2.200 Watt, PBG Standart Developer, Mesin Pompa Air dan Torn Air 500 liter.**
- **Harga belum termasuk AJB, Balik Nama, BPHTB dan biaya KPR.**
- **Hasil ukur mengikuti hasil ukur dari BPN.**
- **Berkas KPR di serahkan paling lambat 10 (sepuluh) hari setelah booking fee.**
- **Uang Muka dibayarkan paling lambat 7 (tujuh) hari setelah booking fee.**
- **Persetujuan KPR dan besar angsuran serta biaya KPR ditentukan sepenuhnya oleh pihak Bank.**
- **Persetujuan plafond kredit sepenuhnya ditentukan oleh pihak bank dan apabila terjadi penurunan plafond kredit maka konsumen bersedia menambah uang muka.**
- **Apabila pengajuan KPR ditolak oleh pihak bank , maka booking fee dikembalikan dipotong Rp. 2.500.000,- dan uang muka (DP) dikembalikan penuh terhitung 30 hari sejak diterbitkannya pemberitahuan penolakan proses KPR dari pihak bank.**
- **Booking Fee dan DP hangus apabila ada pembatalan dari pihak konsumen dengan alasan apapun.**
- **Pembangunan rumah indent diselesaikan paling lambat 240 (dua ratus empat puluh) hari terhitung setelah akad kredit .**
- **Pembelian dianggap batal bila kesepakatan pembelian tidak ditandatangani dalam 1 minggu atau konsumen Tidak melakukan pembayaran sesuai waktu yang ditetapkan atau berkas KPR Tidak dilengkapi dalam 2 minggu atau permohonan KPR ditolak Pihak Bank.**
- **Luas bangunan berdasarkan standar perhitungan Developer.**
- **Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

Persyaratan KPR

- Warga Negara Indonesia (WNI) dan berdomisili di Indonesia.
- Umur minimal 21 tahun, pada saat kredit berakhir maksimal 55 tahun (pegawai) dan maksimal 60 tahun (profesional/wiraswasta)
- Memiliki Pekerjaan dan Penghasilan Tetap sebagai pegawai tetap/wiraswasta/profesional dengan masa kerja/usaha minimal 1 tahun (pegawai) atau 2 tahun (profesional/wiraswasta)

Kelengkapan data KPR untuk Karyawan:

1. Photo berwarna suami/istri : 2 (dua) lembar ☐
2. FC KTP suami/istri : 2 (dua) lembar ☐
3. FC NPWP : 2 (dua) lembar ☐
4. FC Kartu Keluarga : 2 (dua) lembar ☐
5. FC Surat Nikah/Cerai : 2 (dua) lembar ☐
6. FC Kartu Pegawai : 2 (dua) lembar ☐
7. Surat Ket. Kerja (Asli & FC) : 2 (dua) lembar ☐
8. Slip Gaji (Asli & FC) : 2 (dua) lembar ☐
9. FC SK Pengangkatan Awal & Akhir (untuk PNS) : 2 (dua) lembar ☐
10. FC Rekening Koran Tabungan (suami & istri) : 2 (dua) rangkap ☐

Kelengkapan data KPR untuk Pengusaha/Profesional:

1. Photo berwarna suami/istri : 2 (dua) lembar ☐
2. FC KTP suami/istri : 2 (dua) lembar ☐
3. FC NPWP : 2 (dua) lembar ☐
4. FC Kartu Keluarga : 2 (dua) lembar ☐
5. FC Surat Nikah/Cerai : 2 (dua) lembar ☐
6. FC TDP, SIUP, SKDU : 2 (dua) lembar ☐
7. Surat Izin Praktek : 2 (dua) lembar ☐
8. Laporan Keuangan (6 bulan terakhir) : 2 (dua) rangkap ☐
9. FC Rekening Koran Tabungan (suami & istri) : 2 (dua) rangkap ☐

PEMBAYARAN BOOKING FEE DAN DP

Atas Nama : Teguh Yunanto
No. Rekening Bank BCA : 0341530252

CONTACT PERSON

Promo Berlaku 01 Juni 2026 - 30 Juni 2026

PROMO JUMBO (JUNI MAKSIMAL BONUSNYA)

- ✓ Free Biaya KPR
- ✓ Free Taman Depan
- ✓ Free Granit Carport
- ✓ Free Kanopi Depan
- ✓ Free New Motor Listrik "Polytron FOX 200 EV"