

PANORAMA BALI RESIDENCE

JL. RAYA H. USA PUTAT NUTUG , CISEENG- PARUNG BOGOR

PRICE LIST AGST 2026, sukubunga 3,65 % (Pricelist perhitungan estimasi)*

*Syarat & Ketentuan Berlaku



NO	LB/LT	HARGA CASH	HARGA JUAL	DP 5%	PLAFON KPR	CICILAN KPR BANK UMUM (TAHUN) 3,65%				
						5	10	15	20	25
NEW TYPE [1 LANTAI]										
1	28/60	445,250,000	495,000,000	24,750,000	470,250,000	8,716,300	4,747,700	3,438,900	2,794,900	2,416,600
2	33/72	530,075,000	588,500,000	29,425,000	559,075,000	10,362,700	5,644,500	4,088,500	3,322,800	2,873,000
TYPE MEZZANINE										
3	36/60	474,200,000	536,000,000	26,800,000	509,200,000	9,438,200	5,140,900	3,723,700	3,026,400	2,616,700
4	43/72	567,950,000	641,000,000	32,050,000	608,950,000	11,287,100	6,148,000	4,453,200	3,619,200	3,129,300
TYPE 1 LANTAI										
5	50/90	606,750,000	685,000,000	34,250,000	650,750,000	12,061,900	6,570,000	4,758,900	3,867,600	3,344,100
RUKO										
NO	LB/LT	LANTAI	HARGA JUAL	DP 20%	PLAFON KPR	CICILAN KPR BANK UMUM (TAHUN) 3,65%				
						5	10	15	20	25
1	(D) 150/75	2 LANTAI	715,000,000	143,000,000	572,000,000	10,444,146	5,696,552	4,131,392	3,361,628	2,909,788

CATATAN

1. Booking fee sebesar **Rp. 1.000.000,-** dibayarkan saat pemesanan rumah dan diperhitungkan sebagai bagian harga jual rumah dan tidak dapat dikembalikan.
2. Uang muka wajib di lunasi oleh konsumen paling lambat 7 hari sejak tanggal booking atau wajib dilunasi setelah SP3K di terbitkan oleh bank.
3. Apabila pemesan/pembeli tidak melakukan pembayaran uang muka dalam waktu 7 hari, maka pemesanan unit rumah/ruko dianggap dibatalkan oleh konsumen.
4. Berkas KPR wajib dilengkapi 7 hari setelah booking fee. Apabila berkas KPR tidak dilengkapi dalam waktu 7 hari maka proses KPR dapat dibatalkan oleh Developer.
5. Jumlah uang muka, plafon KPR, biaya proses KPR dan suku bunga KPR dapat berubah atau disesuaikan dengan ketentuan yang berlaku dari Bank pemberi kredit.
6. Pengembang tidak menjamin disetujuinya KPR oleh Bank pemberi kredit.
7. Kelebihan tanah untuk diluar kavling standart disepakati sebesar kelebihan luas dikalikan dengan harga tanah per meter yang ditentukan oleh developer.
8. Pemesan/pembeli bersedia menambah uang muka bila plafon KPR diturunkan oleh Bank, serta wajib dilunasi sebelum akad kredit.
9. Apabila permohonan persetujuan KPR yang diajukan oleh pemesan/pembeli tidak disetujui oleh bank atau konsumen membatalkan maka Booking Fee dan seluruh uang muka yang telah disetor oleh pemesan/pembeli tidak dapat dikembalikan (hangus).
10. Apabila terjadi perubahan nama / balik nama dikenakan biaya administrasi 5% dari harga jual.
11. Apabila pemesan/pembeli pindah kavling, maka dikenakan biaya sebesar Rp. 5.000.000.
12. Harga jual dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
13. Apabila kavling yang ditetapkan oleh Developer dengan biaya strategis, maka biaya strategis di

HARGA SUDAH TERMASUK

1. PPN
2. BPHTB
3. Sertifikat Bukti Kepemilikan Hak
4. Biaya Notaris
5. Pemecahan Serifikat
6. Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
7. Akte Jual Beli (AJB)
8. Balik Nama (BN)
9. Biaya proses KPR*

PERSYARATAN KPR

1. Foto Copy KTP Suami + Istri
2. Foto Copy Kartu Keluarga
3. Foto Copy Surat Nikah
4. SPT Pph 21 / NPWP (Pribadi)
5. Surat Keterangan Kerja Asli dari Perusahaan
6. Tempat kerja atau SKU bagi wiraswasta
6. Slip Gaji atau Surat Keterangan Penghasilan Asli dari Laporan keuangan bagi wiraswasta Perusahaan atau
7. Rekening Tabungan 3 bulan terakhir / Rekening tabungan 6 Bulan untuk Wirausaha
8. Pas Foto 3x4 = 2 Lembar (Suami / Istri)
9. BPJS Kesehatan / KIS

Perhatian :

Seluruh Pembayaran dianggap sah apabila melalui Rekening :

A/n : PT. ARYA LINGGA MANIK

a. No. 4972369695 BCA, Wisma KCP BSD

b. No. 03930 12750 00305 BRI, Cabang Bintaro

c. No. 00169.01.30.0000.52.0 BTN, Cab. Pamulang

Pengembang :

PT. ARYA LINGGA MANIK (Jl. Pahlawan Seribu, Ruko CBD Bidex Blok C No. 3)