

**LOKASI
EKSKLUSIF**

asana @ nangka

NO.	TYPE / KAV	LUAS		HARGA KPR	HARGA SPESIAL CASH KERAS	CASH BERTAHAP 6 BLN	CASH BERTAHAP 12 BLN	CASH BERTAHAP 18 BLN
		TANAH	BGN					
	TYPE HOOK							
1	4	174	305	SOLD				
	TYPE STANDARD							
2	5 - READY STOCK	148	282	5.400.000.000	5.300.000.000	883.333.333	450.500.000	
3	6	150	282	5.400.000.000	5.300.000.000	883.333.333	450.500.000	306.222.222

KETENTUAN-KETENTUAN PEMBELIAN:

1. FASILITAS LISTRIK BAWAH TANAH, ONE GATE SYSTEM,

KOLAM RENANG PRIBADI DI SETIAP RUMAH.

2. HARGA JUAL SUDAH TERMASUK PPN, IMB

3. Biaya-biaya yang timbul yang diakibatkan oleh Buyer, seperti kekurangan plafond menjadi tanggung jawab Buyer sepenuhnya.

4. PEMBANGUNAN UNIT

Masa Pembangunan rumah standard selama 12 bulan setelah pembayaran DP 1, dan akan disesuaikan dengan sistem pembayaran cash bertahap yang tertulis di SPR.

5. CATATAN (BERLAKU UNTUK SEMUA UNIT)

- Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan Balik Nama dan Jual-Beli diluar tanggung jawab pengembang

HARGA BERLAKU SD. 30 JULI 2026

***Syarat dan Ketentuan Berlaku**

**HADIAH 1 unit SOLAR WATER HEATER
DAN 2 UNIT AC**

6. PEMBAYARAN :

a. Uang Tanda Jadi (UTJ) - Non Refundable

- Rp. 25.000.000 (dua puluh lima juta Rupiah)
- Pembayaran paling lambat 7 (tujuh) hari setelah Tanggal Surat Penawaran.

b. Cash Bertahap

- DP Minimal 30% dari Pricelist dibayarkan paling lambat 14 hari setelah penandatanganan SPR
- Pembayaran cicilan pertama paling lambat 30 (tiga puluh) hari setelah pembayaran DP.

c. Cash Keras (special discount berlaku sesuai ketentuan)

- Pelunasan paling lambat 30 (tiga puluh) hari setelah penandatanganan SPR.

d. KPR

(DP dicicil 12x, dengan catatan pembangunan rumah dimulai setelah DP1 dibayarkan, apabila KPR tidak disetujui, DP yang sudah masuk tidak dapat dikembalikan)