

PRICELIST RUMAH PURINUSA KEMBANGAN

Jl. H. Juhri, Meruya Selatan, Kec. Kembangan, JAKARTA BARAT



Asumsi Suku Bunga BNI 2026 (Fixed 1 Tahun Pertama) : 2.50%

NO	NAMA JALAN	UNIT	TYPE	LT	LB	POSISI	CASH	KPR	DP 5%	PLAFON 95%	5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN
1	Jl. Purinusa Utama	C.5	2 LT	60	110	STD	2,450,349,000	2,574,550,000	128,727,500	2,445,822,500	43,407,000	23,057,000	16,309,000	12,961,000	10,973,000
2	Jl. Purinusa Garden	C.8	2 LT	78	110	Hook	2,800,749,000	2,942,470,000	147,123,500	2,795,346,500	49,611,000	26,352,000	18,640,000	14,813,000	12,541,000
3	Jl. Purinusa Utama	D.1	2 LT	78	110	Hook	2,800,749,000	2,942,470,000	147,123,500	2,795,346,500	49,611,000	26,352,000	18,640,000	14,813,000	12,541,000
4	Jl. Purinusa Utama	D.2	2 LT	60	110	STD	2,450,349,000	2,574,550,000	128,727,500	2,445,822,500	43,407,000	23,057,000	16,309,000	12,961,000	10,973,000
5	Jl. Purinusa Utama	D.3	2 LT	60	110	STD	2,450,349,000	2,574,550,000	128,727,500	2,445,822,500	43,407,000	23,057,000	16,309,000	12,961,000	10,973,000
6	Jl. Purinusa Utama	D.5	2 LT	60	110	STD	2,450,349,000	2,574,550,000	128,727,500	2,445,822,500	43,407,000	23,057,000	16,309,000	12,961,000	10,973,000
7	Jl. Purinusa Utama	D.6	3 LT	60	134	STD	2,790,543,000	2,931,754,000	146,587,700	2,785,166,300	49,430,000	26,256,000	18,572,000	14,759,000	12,495,000
8	Jl. Purinusa Utama	D.7	3 LT	80	134	Hook	3,180,148,000	3,340,840,000	167,042,000	3,173,798,000	56,327,000	29,920,000	21,163,000	16,819,000	14,239,000
9	Jl. Purinusa Garden	D.8	3 LT	80	134	Hook	3,180,148,000	3,340,840,000	167,042,000	3,173,798,000	56,327,000	29,920,000	21,163,000	16,819,000	14,239,000
10	Jl. Purinusa Garden	D.15	2 LT	78	110	Hook	2,800,749,000	2,942,470,000	147,123,500	2,795,346,500	49,611,000	26,352,000	18,640,000	14,813,000	12,541,000
11	Jl. Purinusa Garden	E.1	2 LT	139	110	Hook	3,870,600,000	4,065,763,000	203,288,150	3,862,474,850	68,549,000	36,412,000	25,755,000	20,468,000	17,328,000
12	Jl. Purinusa Garden	E.2	2 LT	129	110	Hook	3,682,659,000	3,868,427,000	193,421,350	3,675,005,650	65,222,000	34,645,000	24,505,000	19,474,000	16,487,000

Nominal Cicilan/Angsuran diatas adalah ILUSTRASI & bisa berubah sesuai ketentuan Bank 1/5/2026

CARA BAYAR CASH :

- Booking Fee Rp 20.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka / DP 20% - BF Hari ke-7
- Pelunasan 80% Hari ke-30

CARA BAYAR KPR BANK :

- Booking Fee Rp 20.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka / DP - BF Hari ke-7
- Akad Kredit Bank Hari ke-30

Segala Bentuk Pembayaran yang Sah & Valid
Hanya Ditransfer ke Tujuan Rekening Dibawah
BCA 883.035.9819 PT. Purinusa Jayakusuma
(Lampirkan Bukti Transfer kepada Admin/Marketing)

HARGA SUDAH TERMASUK :

- Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Pajak Pertambahan Nilai / PPN 11%
- Penyambungan Daya Listrik Underground (3.500 Watt)
- Ketentuan Pajak-Pajak dapat berubah sesuai dengan ketentuan pemerintah yang berlaku

HARGA BELUM TERMASUK :

- AJB, BBN, BPHTB & Sertipikat Hak Milik
- Biaya Proses/Akad KPR dengan Bank
- Biaya IPL : Rp 450.000/Bulan/Rumah (STD) atau Rp 600.000/Bulan/Rumah (Hook)
- Biaya yang timbul dikarenakan Perubahan Peraturan Pemerintah

SYARAT & KETENTUAN BERLAKU :

- Booking Fee Rp 20.000.000,- diperhitungkan sebagian dari Uang Muka, tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun
- Angsuran KPR diatas dihitung dengan Asumsi Suku Bunga tercantum diatas dapat berubah sesuai kebijakan Bank
- Persetujuan KPR sepenuhnya menjadi Hak/Wewenang Bank beserta Nilai Plafon Kredit yang Disetujuinya
- Harga, Spesifikasi dan Ketentuan dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Developed by PT. PURINUSA JAYAKUSUMA (Anggota Real Estate Indonesia Nomor 00.02431)

KERJASAMA BANK KPR :

1. BCA
2. BNI
3. Mandiri
4. UOB
5. BTN
6. BRI
7. BSI (Syariah)
8. BSN (Syariah)